Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**PRIDno-2026-7756**

**Marina Merilokki vuokrasopimuksen jatkaminen**

Porin kaupungin ja Marina Merilokki Oy:n välillä on voimassa vuokrasopimus, joka koskee osoitteessa Paattikatu 4, 28900 Pori sijaitsevia Marina Merilokin toimitiloja. Nykyinen määräaikainen vuokrasopimus päättyy 31.12.2026. Vuokralainen vastaa kohteessa vierasvenesatama- ja venepalvelujen tuottamisesta ja niihin liittyvien maksujen perimisestä.

Kaupunki valmistelee laajempaa meren ja joen alueiden kehittämiskokonaisuutta, jossa tarkastellaan nykyisiä ja uusia palvelu- ja investointikohteita sekä niiden kehittämismahdollisuuksia. Marina Merilokin alueen osalta tavoitteena on arvioida vierasvenesataman tulevaa palvelutasoa ja palvelukokonaisuutta sekä mahdollisuuksia toiminnan laajentamiseen ja monipuolistamiseen. Tarkastelussa huomioidaan myös alueen kiinteistöjen kehittämis- ja peruskorjaustarpeet sekä viereisten alueiden mahdollisuudet osana laajempaa palvelukokonaisuutta.

Kohteen tulevaa käyttöä ja palvelukonseptia ei ole tässä vaiheessa tarkoituksenmukaista sitoa pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Vierasvenesatamapalvelujen jatkuvuuden turvaamiseksi nykyistä vuokrasuhdetta on kuitenkin perusteltua jatkaa määräaikaisesti siihen saakka, kunnes kaupungin tavoittelema palvelukokonaisuus, kohteen kehittämisvaihtoehdot ja tulevan kilpailutuksen ehdot on selvitetty.

Määräaikainen jatko antaa kaupungille mahdollisuuden valmistella kohteen tulevaisuutta, toteuttaa tarvittavat markkinavuoropuhelut sekä valmistella kohteen kilpailuttaminen hallitusti. Tarkoituksena on käynnistää tulevaa toimintaa koskeva kilpailutus tammikuussa 2029 siten, että uusi järjestely voidaan ottaa käyttöön nykyisen määräaikaisen sopimuksen päättyessä.

Vuokrasopimusta esitetään tämän vuoksi jatkettavaksi määräaikaisena ajalle 1.1.2027–30.11.2029. Muilta osin vuokrasuhteen ehdot määräytyvät erikseen laadittavan vuokrasopimuksen mukaisesti.

**Päätöksen peruste**

Toimitilapäällikkö päättää yksikössään huoneenvuokrauksista, kun vuosivuokra on alle 120 000 euroa

**Päätös**

Päätän, että Porin kaupunki jatkaa Marina Merilokki Oy:n kanssa Paattikatu 4:ssä sijaitsevaa Marina Merilokin toimitilaa koskevaa vuokrasopimusta määräaikaisesti ajalle 1.1.2027–30.11.2029.

Määräaikaisen jatkon tarkoituksena on turvata vierasvenesatama- ja venepalvelujen jatkuvuus kaupungin valmistellessa alueen tulevaa palvelukokonaisuutta, kiinteistökehittämistä sekä toiminnan kilpailuttamista

**Tiedoksi**

Markku Koppelomäki, Martti Lunden, vuokralainen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Allekirjoitus**

Aleksi Vihtilä, Tekninen toimiala, toimitilapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Oikaisuvaatimus**

§ 3

**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*14.4.2026 alkaen oikaisuvaatimus on toimitettava fyysisesti tai postitse Porin kaupungin kirjaamoon viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava oikaisuvaatimus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.*

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat
maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.